


Heistse Berg

Type T2100GT:
assistentiewoning met 2
slaapkamers

Nieuwbouwflat met alle
comfort in Heist-op-den-berg.

 *Kloosterstraat 3*
2220 Heist-op-den-Berg

Huurprijs: 1.238,76 euro (incl.
servicekost) (dagprijs = 39,96 euro)
Koopprijs: 307.000 euro (excl. 9,30
euro servicekost per dag)

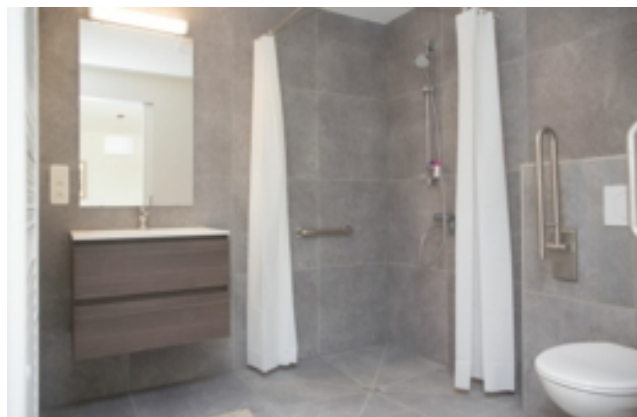
Aantal slaapkamers: 2
Oppervlakte: **bruto 110 - 120 m² |**
netto 100 - 110 m²

Sanitair:

- WC
- Inloopdouche

Terras: **Aanwezig**

Kostenvoorschot: **50 euro per**



 Telefoon: **034313132**

 E-mail: **klantendienst@zorgbedrijf.antwerpen.be**

 Website:

<https://www.zorgbedrijfvlaanderen.be/heistse-berg>

 **Zorg**bedrijf
Vlaanderen

Heistse Berg

Type T2100GT: assistentiewoning met 2 slaapkamers

Nieuwbouwflat met alle comfort in Heist-op-den-berg.



Kloosterstraat 3

2220 Heist-op-den-Berg

Huurprijs: 1.238,76 euro (incl. servicekost) (dagprijs = 39,96 euro)

Koopprijs: 307.000 euro (excl. 9,30 euro servicekost per dag)

Meer informatie:

Keuken:

- Aanwezige toestellen: inductie kookplaat, dampkap met koolstoffilter, koelkast, vriezer, combi oven, inbouw spoelbak. Aansluiting voor vaatwas maar vaatwasser zelf is niet voorzien (wegneembare plint en kastenfront)
- Keukenaanrecht met stopcontacten, + led verlichting boven werkvlak
- 2 kolomkast: (koelkast/diepvries en combi-oven)
- Onderkasten



Telefoon: **034313132**



E-mail: **klantendienst@zorgbedrijf.antwerpen.be**



Website:

<https://www.zorgbedrijfvlaanderen.be/heistse-berg>



Woonkamer

- 2 inrichtingen mogelijk: op 2 posities van de wand zijn aansluitingen voorzien (coax en UTP)
- Toegang tot terras via schuifraam leefruimte. Op terras is ook terrasverlichting aanwezig.
- Plafondhoogte in leefruimte 2,60
- Videofoon + deurbel aanwezig -> videofoon is aanwezig thv van de liften. Hierdoor kan je de bezoekers toegang geven tot de lift / traphal. Elke voordeur heeft een aparte deurbel

Slaapkamer:

- 2-slaapkamersflat
- wand van 2,40m voor kleerkast te zetten
- In slaapkamer is TV aansluiting aanwezig

Berging.

- Verwarming + sanitair warm water: er is een gemeenschappelijke verwarmingsinstallatie voor verwarming en SWW, maar via satellietboiler/ combilussen wordt de vraag per flat apart geregeld. Elke flat heeft zijn eigen pulsietellers, maw elke bewoner betaald zijn eigen gebruik.
- Elektriciteit: eigen teller
- Aansluiting voor wasmachine en droogkast

 Telefoon: **034313132**

 E-mail: **klantendienst@zorgbedrijf.antwerpen.be**

 Website:
<https://www.zorgbedrijfvlaanderen.be/heistse-berg>

 **Zorg**bedrijf
Vlaanderen

- Inloopdouche met thermostatische kraan (drempelloos!)
- Lavabo/ douche met thermostatische kranen
- Onderkastje met lades
- Toilet: 1 wegneembare opklapbare beugel, 1 vaste handgreep
- Oproepsysteem : Senso 2 me (Systeem Zorgbedrijf)

Verlichting:

- armaturen worden voorzien in de badkamer, berging en terras.
- De armaturen in de zit-eetruimte, keuken, hal en slaapkamer worden voorzien door de bewoner

Toegangscontrole

- Toegang tot de flat via badge
- Deze badge kan ook toegang geven tot de parking, fietsenstallingen op terrein

Materialen

- Vloer leef-woonruimte, slaapkamer: keramische tegel met grijze betonlook
- Vloer badkamer: keramische tegel met griiize.



Telefoon: **034313132**



E-mail: **klantendienst@zorgbedrijf.antwerpen.be**



Website:

<https://www.zorgbedrijfvlaanderen.be/heistse-berg>



Algemeen

- Geen afvalberging: bewoners houden huisvuil op flat en brengen het naar sorteerstraatje (aan de Kloosterstraat)
- Fietsenstalling – scooterberging: afgesloten fietsenstalling, toegankelijk via badge (via de parkeergarages van zowel huisnummer 3 en 7)

Aanvullend (technieken)

- Branddetectie gekoppeld aan een centrale
- Geen zonneweringen maar zonnewerend glas



Telefoon: **034313132**



E-mail: **klantendienst@zorgbedrijf.antwerpen.be**



Website:

<https://www.zorgbedrijfvlaanderen.be/heistse-berg>

