

# Heistse Berg

## Type T280KT: assistentiewoning met 2 slaapkamer

 Kloosterstraat 3, 2220 Heist-op-den-Berg

### Nieuwbouwflat met alle comfort in Heist-op-den-berg.

Huurprijs:

**1.159,71 euro (incl. servicekost) (dagprijs = 37,41 euro)**

Koopprijs:

**277.000 euro (excl. 9,49 euro servicekost per dag)**

Kostenvoorschot: 75 euro per maand (incl. water - gas)

AANTAL SLAAPKAMERS

**2**

OPPERVLAKTE

**bruto 85 - 84 m<sup>2</sup> | netto 75- 80 m<sup>2</sup>**

TERRAS

**✓ Aanwezig**

HUURWAARBORG

**1 maand huur**

#### SANITAIR

- ▶ WC
- ▶ Inloopdouche

### MEER INFORMATIE

#### Keuken:

- ▶ Aanwezige toestellen: inductie kookplaat, dampkap met koolstoffilter, koelkast, vriezer, combi oven, inbouw spoelbak. Aansluiting voor vaatwas maar vaatwasser zelf is niet voorzien ( wegneembare plint en kastenfront)

- ▶ Keukenaanrecht met stopcontacten, + led verlichting boven werkvlak
- ▶ 2 kolomkast: ( koelkast/diepvries en combi-oven)
- ▶ Onderkasten
- ▶ Vuilnisbak onder de spoelbak
- ▶ Nis om een vaatwasser te plaatsen
- ▶ Besteklade

### Woonkamer

- ▶ 2 inrichtingen mogelijk: op 2 posities van de wand zijn aansluitingen voorzien ( coax en UTP)
- ▶ Toegang tot terras via schuifraam leefruimte. Op terras is ook terrasverlichting aanwezig.
- ▶ Plafondhoogte in leefruimte 2,60
- ▶ Videofoon + deurbel aanwezig -> videofoon is aanwezig thv van de liften. Hierdoor kan je de bezoekers toegang geven tot de lift / traphal. Elke voordeur heeft een aparte deurbel

### Slaapkamer:

- ▶ 2-slaapkamersflat
- ▶ wand van 2,40m voor kleerkast te zetten
- ▶ In slaapkamer is TV aansluiting aanwezig

### Berging

- ▶ Verwarming + sanitair warm water: er is een gemeenschappelijke verwarmingsinstallatie voor verwarming en SWW, maar via satellietboiler/ combilussen wordt de vraag per flat apart geregeld. Elke flat heeft zijn eigen pulsietellers, maw elke bewoner betaald zijn eigen gebruik.
- ▶ Elektriciteit: eigen teller
- ▶ Aansluiting voor wasmachine en droogkast (condensatiedroogkast)
- ▶ aansluitingen voor internet en telefonie. Klant kan eigen provider kiezen (Proximus of Telenet)

### Badkamer

- ▶ Inloopdouche met thermostatische kraan (drempelloos!)
- ▶ Lavabo/ douche met thermostatische kranen
- ▶ Onderkastje met lades
- ▶ Toilet: 1 wegneembare opklapbare beugel,1 vaste handgreep
- ▶ Oproepsysteem : Senso 2 me ( Systeem Zorgbedrijf)

### Verlichting:

- ▶ armaturen worden voorzien in de badkamer, berging en terras.
- ▶ De armaturen in de zit-eetruimte, keuken, hal en slaapkamer worden voorzien door de bewoner

### Toegangscontrole

- ▶ Toegang tot de flat via badge
- ▶ Deze badge kan ook toegang geven tot de parking, fietsenstallingen op terrein

### Materialen

- ▶ Vloer leef-woonruimte, slaapkamer: keramische tegel met grijze betonlook
- ▶ Vloer badkamer: keramische tegel met grijze, grote spikkel
- ▶ Plinten: keramische tegels
- ▶ Gordijnrails (voor overgordijnen en glasgordijnen) zijn aanwezig, de gordijnen voorziet de bewoner zelf

### Algemeen

- ▶ Geen afvalberging: bewoners houden huisvuil op flat en brengen het naar sorteerstraatje (aan de Kloosterstraat)
- ▶ Fietsenstalling – scooterberging: afgesloten fietsenstalling, toegankelijk via badge (via de parkeergarages van zowel huisnummer 3 en 7)

### Aanvullend ( technieken)

- ▶ Branddetectie gekoppeld aan een centrale
- ▶ Geen zonneweringen maar zonnewerend glas

- Telefoon: **034313132**
- E-mail: **klantendienst@zorgbedrijf.antwerpen.be**
- Website: **<https://www.zorgbedrijfvlaanderen.be/heistse-berg>**

